

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Nicht überbaubare Grundstücksflächen

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung mit Hauptgebäuden freizuhalten sind

Maß der baulichen Nutzung

- o offene Bauweise
- GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- WH maximal zulässige Wandhöhe
- GH maximal zulässige Gesamthöhe
- SD zulässige Dachformen: Satteldach
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Firststrichung
- Abgrenzung der zulässigen Firststrichung

HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer
- Straßenbegleitgrün

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 11.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2024 bis 16.04.2024 und erneut in der Fassung vom 26.11.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 29.11.2024 bis 13.12.2024 beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2024 bis 16.04.2024 und erneut in der Fassung vom 26.11.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 29.11.2024 bis 13.12.2024 öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 21.01.2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.2025 als Satzung beschlossen.

Markt Thierhaupten, den

Toni Brugger, 1. Bürgermeister

- Ausgefertigt
- Markt Thierhaupten, den

Toni Brugger, 1. Bürgermeister

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Thierhaupten, den

Toni Brugger, 1. Bürgermeister

A) PLANZEICHNUNG



MARKT THIERHAUPTEN

Landkreis Augsburg



BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "Meitinger Straße" (einfacher Bebauungsplan)

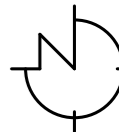
A) Planzeichnung

Fassung vom 21.01.2025

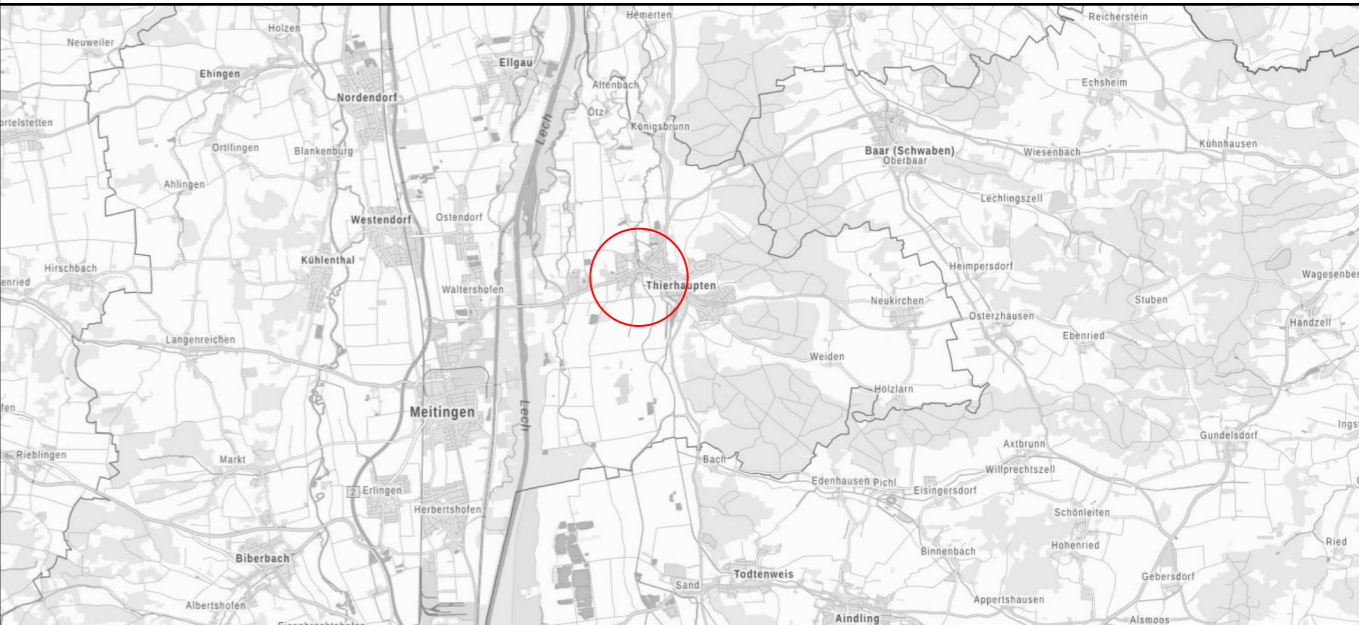
OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Projektnummer: 23098
Bearbeitung: CR, AG



Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023