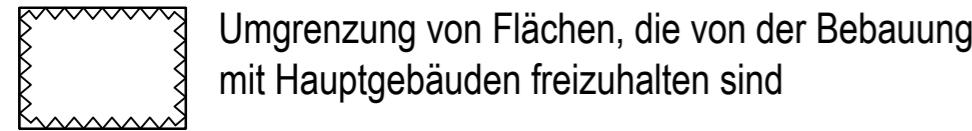


FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Nicht überbaubare Grundstücksflächen



Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung mit Hauptgebäuden frezuhalten sind

Maß der baulichen Nutzung

o	offene Bauweise
GRZ	zulässige Grundflächenzahl als Höchstmaß
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
WH	maximal zulässige Wandhöhe
GH	maximal zulässige Gesamthöhe
SD	zulässige Dachformen: Satteldach
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig

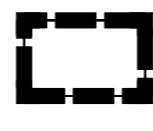
Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Erhaltung: Bäume
--	------------------

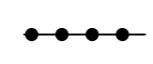
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

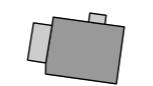


Firstrichtung



Abgrenzung der zulässigen Firstrichtung

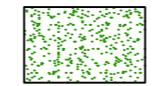
HINWEIS UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME



Bestehende Haupt- und Nebengebäude



Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurnummer

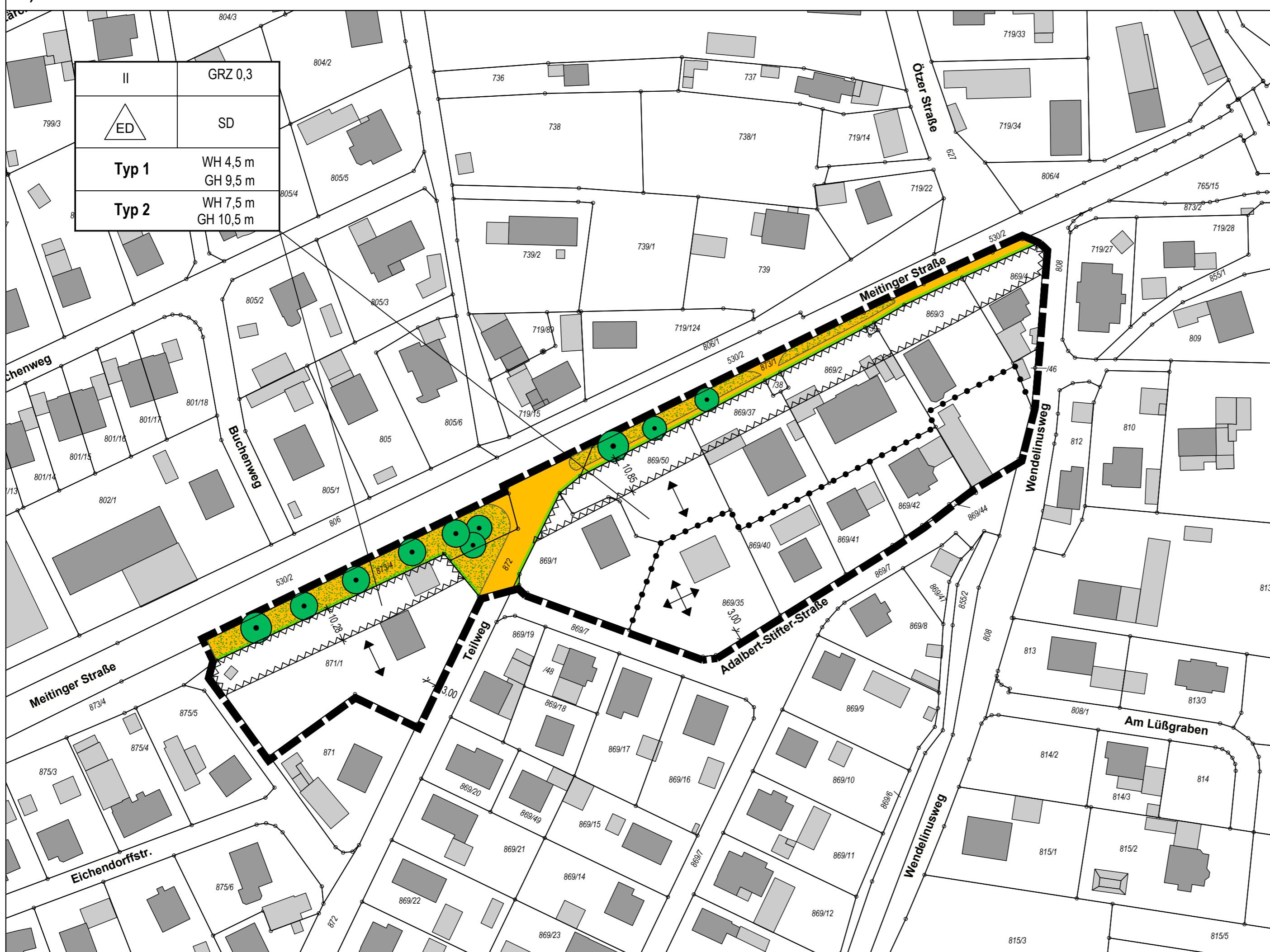


Straßenbegleitgrün

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 11.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.04.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2024 bis 16.04.2024 und erneut in der Fassung vom 26.11.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 29.11.2024 bis 13.12.2024 beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 20.02.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.03.2024 bis 16.04.2024 und erneut in der Fassung vom 26.11.2024 gemäß § 4a Abs. 3 BauGB vom 29.11.2024 bis 13.12.2024 öffentlich ausgelegt.
 - Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 21.01.2025 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 21.01.2025 als Satzung beschlossen.
- Markt Thierhaupten, den
-
- Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)
-
5. Ausgefertigt
Markt Thierhaupten, den
-
- Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)
6. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermann's Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Markt Thierhaupten, den
-
- Toni Brugger, 1. Bürgermeister (Siegel)

A) PLANZEICHNUNG



MARKT THIERHAUPTEN



Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN NR. 42 "Mettinger Straße" (einfacher Bebauungsplan)

A) Planzeichnung

OPLA

BÜROGEMEINSCHAFT
FÜR URBANES
PLANUNG
UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto-Lindemann-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

Mail: info@opla-augsburg.de

I-net: www.opla-d.de

Fassung vom 21.01.2025

Projektnummer: 23098
Bearbeitung: CR, AG

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1

